

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci: Obec Čaklov

094 35 Čaklov

IČO: 00332291

Zastúpená: Andrejom Dragulom, starostom obce

a

#### Kupujúci: 1. Cyril Huňák, rod. Huňák

nar. 15.12.1954

r.č.: [REDACTED]

bytom Čaklov č. 602, PSČ: 094 35

štátna príslušnosť: SR

a manželka

#### 2. Kvetoslava Huňáková, rod. Demetrová

nar.: 14.5.1958

r.č.: [REDACTED]

bytom Čaklov č. 602, PSČ: 094 35

štátna príslušnosť: SR

v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 44199236-58/2013 zo dňa 21.10.2013, geodetom Peter Petrik – geodetické práce, 252 09303 Davidov úradne a autorizačne overeného dňa 23.10.2013, a to:

novovytvorené parcely

a/ číslo 1400/74, zastavané plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, z ktorej sa predáva diel 1 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely č. 1400/35, trvalé trávne porasty vo výmere 852 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 663, kat. úz. Čaklov vo vlastníctve predávajúceho v celosti a z parcely č. 1400/5, zastavaná plocha vo výmere 601 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1769, kat. úz. Čaklov vo vlastníctve kupujúcich v celosti

b/ číslo 1400/75, trvalé trávnaté porasty vo výmere 5 m<sup>2</sup> vytvorená z parcely číslo 1400/35, trvalé trávne porasty vo výmere 852 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 663, kat. úz. Čaklov vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v bode 1 uvedené nehnuteľností. Kupujúci za odplatu nadobudnú predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov , ktoré na nich prechádza povolením vkladu Správou katastra Vranov nad Topľou.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 5,- EUR (slovom päť Eur) za 1 m2. Teda spolu za 20 m2 je kúpna cena 100,- Eur (slovom Jednasto Eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy zaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho, čo obaja potvrdia svojimi podpismi.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky, ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcej podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzaných nehnuteľnostiach môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania predmetnej zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a Správa katastra vo Vranove nad Topľou obdrží dve vyhotovenia.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Čaklove, dňa 7.11.2013

Podpis predávajúceho ..... 3.11.2013  
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
 Meno a priezvisko ..... Andrej Dragulac  
 Rodné číslo ..... Obec Čaklov 54 01 27/1983  
 Trvalý pobyt ..... (predávajúca) Čaklov 366  
 Zašiel Andrejom Dragulom, starostom obce EA 258 801  
 V Čaklove dňa 7.11.2013



*Cyrl Huňák*  
 Cyril Huňák, rod. Huňák  
 (kupujúci)

*Kvetoslava Huňáková*  
 Kvetoslava Huňáková, rod. Demetrová  
 (kupujúci)