Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Čaklov
Zastúpená: Andrej Dragula, starosta obce
IČO: 00332291
Sídlo: 094 35 Čaklov 116
Číslo účtu: 16121632/0200
(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci: Peter Kotľár rod. Kotľár
094 35 Čaklov 378 a manželka
Marta Kotľárová rod. Bažová
094 35 Čaklov 378
(ďalej len „kupujúci")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo: 1400/47 vo výmere 400 m2, druh pozemku : TTP zapísaný na LV č. 663, kat. úz. Čaklov, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Čaklov.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v bode 1 uvedenú nehnuteľnosť. Kupujúci za odplatu nadobúda predmetnú nehnuteľnosť uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktoré na nich prechádza povolením vkladu Okresného úradu Vranov nad Topľou- Katastrálny odbor.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1400,- Eur (Slovom Jedentisícštyristoeur).
2. Kúpna cena bola zaplatená v celosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Čaklov.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti vedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníctva práva k ním.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, na základe

ktorého sa stanú kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sú navzájom uzrozumené, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza za účelom individuálnej bytovej výstavby. Kupujúci sa zaväzuje, že v priebehu 5-tich rokoch neprevedie nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy na tretiu osobu, okrem osoby blízkej alebo príbuznej. V prípade porušenia tohto záväzku, môže obec sa domáhať neplatnosti právneho zákona.

3. Poplatky vyplývajúce z realizácie tejto zmluvy znášajú kupujúci, ktoré sú vo výške 200,- Eur (slovom: Dvestoeur).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo tento návrh nebude povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je

ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý účastník tejto zmluvy a Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor obdrží dve vyhotovenia.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

5. Táto kúpna zmluva je podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ust. § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka je účinna dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V prípade, že v lehote 3-och mesiacov /odo dňa jej uzavretia účastníkmi/ zverejnená nebude, táto stratí svoju platnosť a účastníci ju budú považovať za neexistujúcu.

V Čaklove , dňa 1.10.2017

OBEC ČAKLOV

Predavajúci: .....

Kupujúci: .....

.....