

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ČAKLOV**

**O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE**

**NÁVRH**



Obec Čaklov, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18, §29, §36, §43, §51, §59 a §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 1/2020**

### **O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá miestne dane na území obce Čaklov, ustanovuje sadzby miestnych daní na území obce Čaklov a ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnymi daňami na území obce.

§2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Čaklov ukladá miestne dane na území obce Čaklov pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Čaklov na území obce Čaklov ukladá miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
    1. daň z pozemkov,
    2. daň zo stavieb,
    3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“)
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
  - e) daň za predajné automaty,
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje.

---

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmená d), e) zákona o obecnom zriadení



§3

Správu miestnych daní vykonáva obec Čaklov (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

**ČLÁNOK II.**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§4

**Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,05 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>

§5

**Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,40 %,
- b) záhrady: 0,40 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,70 %,
- e) stavebné pozemky: 0,25 %.

§6

**Zníženie dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % na pozemky:

- a) ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,3999 €/m<sup>2</sup>, hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0501 €/m<sup>2</sup>, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,85 €/m<sup>2</sup>, hodnota stavebných pozemkov: 18,58 €/m<sup>2</sup>.



§7

**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých je cintorín,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou,
- g) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§8

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,100 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,100 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,100€,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,300 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,300 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,400 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,600 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,200 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§9

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,100
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,100 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,500 €.

§10

**Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§11

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

**ČLÁNOK III.  
DAŇ ZA PSA**

§12

**Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje na území obce ročnú sadzbu dane za každého jednotlivého psa a kalendárny rok: 4,00 €.



## **ČLÁNOK IV. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### §13

#### **Verejné priestranstvo obce**

Verejným priestranstvom obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) miestne komunikácie vrátane chodníkov a plôch pre peších,
- b) verejné priestranstvo pred Kultúrnym domom, číslo parcely: 1201,
- c) verejné priestranstvo pred pohostinstvom, číslo domu: 39, číslo parcely: 1189,
- d) všetky neknihované parcely v zastavanej časti obce.

### §14

#### **Osobitné užívanie verejného priestranstva obce**

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov,
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív,
- f) umiestnenie informačno-reklamného zariadenia.

### §15

#### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

Daňovník v Oznámení o osobitnom užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

- a) meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu - ak je daňovníkom fyzická osoba,
- b) obchodné meno, identifikačné číslo, identifikačné údaje štatutárneho zástupcu - ak je daňovníkom právnická osoba, alebo podnikateľ
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: miesto, osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

### §16

#### **Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje na území obce sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň:

- a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb: 0,20 €,



- b) za umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov: 0,20 €,
- c) za umiestnenie predajného zariadenia: 0,20 €,
- d) za umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií: 0,20 €,
- e) za umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív: 0,20 €,
- f) za umiestnenie informačno-reklamného zariadenia: 0,10 €.

§17

**Oslobodenie od dane**

Správca dane oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva, ak je osobitné užívanie verejného priestranstva užívané:

- a) na podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne, alebo verejnoprospešné účely,
- b) na podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) na účely propagácie ochrany životného prostredia, ochranu ľudských práv, podporu zdravia a iných humanitných a verejnoprospešných cieľov.

**ČLÁNOK V.**

**DAŇ ZA UBYTOVANIE**

§18

**Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane**

- (1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie oznámi správcovi dane:
  - a) vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa začatia prevádzky ubytovacieho zariadenia,
  - b) zmeny oznámených skutočností v rámci oznamovacej povinnosti v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali,
  - c) zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa ukončenia prevádzky ubytovacieho zariadenia.
- (2) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je fyzická osoba poskytujúca odplatné prechodné ubytovanie v súkromí v rámci oznamovacej povinnosti správcovi dane oznámi:
  - a) meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak sa platiteľ dane nezdržuje na adrese trvalého pobytu), rodné číslo, kontaktné údaje,
  - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia podľa klasifikácie, adresu ubytovacieho zariadenia, názov ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
- (3) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je právnická osoba alebo podnikateľ v rámci oznamovacej povinnosti správcovi dane oznámi:
  - a) obchodné meno, identifikačné číslo, kontaktné údaje štatutárneho zástupcu,



- b) údaje na doručovanie písomností,
- c) zaradenie ubytovacieho zariadenia podľa klasifikácie, adresu ubytovacieho zariadenia, názov ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

#### §19

##### **Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje na území obce sadzbu dane za ubytovanie: 0,20 € za osobu a prenocovanie.

#### §20

##### **Oslobodenie od dane**

Správca dane oslobodzuje od dane za ubytovanie daňovníka, ktorým je:

- a) študent, odplatne prechodne ubytovaný v študentskom dome,
- b) fyzická osoba dlhodobo odplatne prechodne ubytovaná.

#### §21

##### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane**

- (1) Platiteľ dane vedie v písomnej, alebo elektronickej forme za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatnú evidenciu ubytovaných osôb. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie evidencia obsahuje:
  - a) meno a priezvisko ubytovaného,
  - b) číslo dokladu totožnosti ubytovaného,
  - c) adresu trvalého pobytu ubytovaného,
  - d) presné dátumy prenocovania ubytovaného (deň príchodu a deň odchodu),
  - e) dôvod oslobodenia od dane v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia.
- (2) Platiteľ dane na výzvu správcu dane predloží evidenciu podľa odseku (1).

#### §22

##### **Spôsob vyberania dane**

Daňovník uhradí platiteľovi dane daň za ubytovanie v hotovosti, alebo bezhotovostne.

#### §23

##### **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane**

Platiteľ dane vydá daňovníkovi, ktorý sa ubytuje v ubytovacom zariadení daňový doklad o zaplatení dane za ubytovanie. So súhlasom daňovníkov môže platiteľ dane vydať jeden daňový doklad aj pre viac daňovníkov v súhrnnej sume. Daňový doklad obsahuje údaje:





- a) sadzbu dane za ubytovanie za osobu a prenocovanie,
- b) počet prenocovaní,
- c) počet osôb, ktoré prenovali,
- d) dátum prvého a záverečného prenocovania,
- e) výšku uhradenej dane celkom.

§24

**Spôsob a lehota odvodu dane obci**

- (1) Plateľ dane predloží správcovi dane evidenciu ubytovaných (daňovníkov) a oznámenie k dani za ubytovanie najneskôr do posledného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý predkladá evidenciu a oznámenie.
- (2) Oznámenie platiteľa dane obsahuje:
  - a) počet ubytovaných osôb,
  - b) počet prenocovaní,
  - c) výšku odvodu dane obci.
- (3) Plateľ dane predloží správcovi dane evidenciu ubytovaných (daňovníkov) a oznámenie k dani za ubytovanie za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
- (4) Plateľ dane uhradí obci daň za ubytovanie bez vyrubenia správcom dane. Daň za ubytovanie je splatná do posledného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa daň uhrádza.

**ČLÁNOK VI.**

**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

§25

**Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje na území obce ročnú sadzbu dane za predajné automaty: 50,00 € za každý jednotlivý predajný automat.

§26

**Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane  
a spôsob identifikácie predajných automatov**

- (1) Daňovník vedie preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo predajného automatu,
  - b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,



- c) označenie prevádzky a miesta, kde je predajný automat umiestnený,
  - d) obchodné meno daňovníka, identifikačné číslo daňovníka.
- (2) Daňovník označí každý predajný automat na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu, výrobné číslo predajného automatu a telefonický kontakt na ním určenú zodpovednú osobu.
- (3) Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie predajných automatov umiestnených na území obce.

## **ČLÁNOK VII. DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### §27

#### **Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje na území obce ročnú sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje: 50,00 € za každý jednotlivý nevýherný hrací prístroj.

### §28

#### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

- (1) Daňovník vedie preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
- a) výrobné číslo prístroja,
  - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja,
  - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený,
  - d) obchodné meno daňovníka, identifikačné číslo daňovníka.
- (2) Daňovník označí každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja a telefonický kontakt na ním určenú zodpovednú osobu.
- (3) Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území obce.



## **ČLÁNOK VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### §29

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

## **ČLÁNOK IX. PRECHODNÉ USTANOVENIA**

### §30

- (1) Daňové priznania k miestnym daniam podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

## **ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### §31

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

### §32

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Čaklov na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_.

### §33

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa \_\_\_\_\_.



§34

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§35

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

---

Andrej Dragula  
starosta obce