

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ČI. I Zmluvné strany

KUPUJÚCI:

Názov: Obec Čaklov
IČO: 00 332 291
So sídlom: Obecný úrad Čaklov č. 116, PSČ: 094 35 Soľ
Zastúpená: Andrej Dragula -starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.: 161 216 32/0200
(ďalej len Obec Čaklov)

a

PREDÁVAJÚCI:

Meno: Andrej Plachý, rod. Plachý
Narodený/á: 14.08.1928
Rodné číslo: 28 08 14/814
Bydlisko: Čaklov č. 25, PSČ: 094 35 Soľ
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Vranov n.T.
č. ú.: 400 720 51 70/7500
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len Andrej Plachý)

Meno: Jolana Demčáková, rod.Plachá
Narodený/á: 07.07.1941
Rodné číslo: 41 57 07/115
Bydlisko: Petrovany č. 264, 082 53 Petrovany
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Vranov n.T.
č. ú.: 400 720 51 70/7500
Štátne občianstvo: SR

Zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 09.03.2011 splnomocnencom Andrejom Plachým, rod. Plachý, Narodeným: 14.08.1928, rodné číslo:28 08 14/814, bydlisko: Čaklov č. 25, PSČ: 094 35 Soľ (ďalej len Jolana Demčáková v zastúpení Andrejom Plachým)

Meno: Pavol Plachý, rod. Plachý
Narodený/á: 23.11.1943
Rodné číslo: 43 11 23/141
Bydlisko: Čaklov č. 306, PSČ: 094 35 Soľ
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Vranov n.T.
č. ú.: 400 720 51 70/7500
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len Pavol Plachý)

Meno: Margita Plachá, rod. Plachá
Narodený/á: 08.09.1946
Rodné číslo: 46 59 08/771
Bydlisko: Sídl.I.mája, Bl.I. 69/7, Vranov n.T. 093 01
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Vranov n.T.
č. ú.: 400 720 51 70/7500
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len Margita Plachá)

Meno: Božena Balent-Nováková, rod. Demčáková
Narodený/á: 14.08.1941
Rodné číslo: 41 58 14/098
Bydlisko: Čaklov č. 40, PSČ: 094 35 Soľ
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Vranov n.T.
č. ú.: 2615 05 4805/1100
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len Božena Balent-Nováková)

Meno: Oľga Demčáková, rod. Siváková
Narodený/á: 09.02.1942
Rodné číslo: 42 52 09/795
Bydlisko: Ul. Bratislavská 47, Záhorská Bystrica,
dodacia pošta 841 06 Bratislava 48
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Bratislava
č. ú.: 261 749 4206/1100
Štátne občianstvo: SR
i ďalej len Oľga Demčáková)

Meno: Mária Bertová, rod. Geciová
Narodený/á: 20.01.1927
Rodné číslo: 27 51 20/760
Bydlisko: Čaklov č. 133, PSČ: 094 35 Soľ
bankové spojenie: VÚB, pobočka, Vranov n.T.
č. ú.: 130 5586 553/0200
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len Mária Bertová)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok

Čl. II

1. Na liste vlastníctva LV č. 1190 pre katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou, vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou, je vedená nehnuteľnosť **pozemok - parcela registra „E“, pare. č. 339/1, o výmere 10276 ml, druh pozemku: orná pôda**, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve osôb:
 - pod B1 Andrej Plachý v spoluvlastníckom podiele 2/18 z celku,
 - pod B2 Jolana Demčáková v spoluvlastníckom podiele 2/18 z celku,
 - pod B3 Pavol Plachý v spoluvlastníckom podiele 1/18 z celku,
 - pod B4 Margita Plachá v spoluvlastníckom podiele 1/18 z celku,
 - pod B6 Božena Balent-Nováková v spoluvlastníckom podiele 1/3 z celku,
 - pod B7 Oľga Demčáková v spoluvlastníckom podiele 1/3 z celku.
2. Na liste vlastníctva LV č. 1192 pre katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou, vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou, je vedená nehnuteľnosť **pozemok - parcela registra „E“, pare. č. 339/3, o výmere 2438 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve osôb:
 - pod B1 Andrej Plachý v spoluvlastníckom podiele 2/6 z celku,
 - pod B2 Jolana Demčáková v spoluvlastníckom podiele 2/6 z celku,
 - pod B3 Pavol Plachý v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku,
 - pod B4 Margita Plachá v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku.
3. Na liste vlastníctva LV č. 1194 pre katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou, vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou, je vedená nehnuteľnosť **pozemok - parcela registra „E“, pare. č. 340/2, o výmere 22142 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve osôb:

- pod B1 Mária Bertová v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku,
- pod B2 Mária Bertová v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku.
- 4. Na základe geometrického plánu č. 35344741-13/2011, vyhotoveného dňa 07.03.2011 Geodetickou kanceláriou ZEMWELL-Martin Velčko, IČO: 35344741, sídlo: Námestie Slobody č.5, Vranov nad Topľou, autorizačne overenom dňa 08.03.2011 Ing. Bibiánou Velčkovou:
 - a) z pozemku - parcely registra „E“, pare. č. 339/1, o výmere 10276 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 1190, pre katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou boli odčlenené a vytvorené diely, a to **diel č. 1 o výmere 57 m² a diel č. 2 o výmere 267 m².**
 - b) z pozemku parcely registra „E“, pare. č. 339/3, o výmere 2438 m², druh pozemku: orná pôda zapísaného na liste vlastníctva LV č. 1192, pre katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou boli odčlenené a vytvorené diely a to **diel č. 3 o výmere 52 m² a diel č. 4 o výmere 148 m².**
 - c) z pozemku parcely registra „E“, pare. č. 340/2, o výmere 22142 m², druh pozemku: orná pôda zapísaného na liste vlastníctva LV č. 1194, pre katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou boli odčlenené a vytvorené diely a to **diel č. 5 o výmere 131 m² a diel č. 6 o výmere 784 m².**
- 5. Na základe geometrického plánu č. 35344741-13/2011 dôjde zlúčením dielov č.1, č.3, č.5 a k vytvoreniu **novej parcely C-KN pare. č. 752/8 o výmere 240m², druh pozemku: zastavaná plocha.**
- 6. Na základe geometrického plánu č. 35344741-13/2011 dôjde zlúčením dielov č.2, č.4, č.6 k vytvoreniu **novej parcely C-KN parc.č. 753/18 o výmere 1199m², druh pozemku: zastavaná plocha.**

ČI. III

1. Andrej Plachý, Jolana Demčáková v zastúpení Andrejom Plachým, Pavol Plachý, Margita Plachá, Božena Balent-Nováková, Oľga Demčáková týmto predávajú a Obec Čaklov kupuje za dohodnutú kúpnu cenu diel č. 1 o výmere 57 m² a diel č. 2 o výmere 267 m².
2. Andrej Plachý, Jolana Demčáková v zastúpení Andrejom Plachým, Pavol Plachý, Margita Plachá týmto predávajú a Obec Čaklov kupuje za dohodnutú kúpnu cenu diel č. 3 o výmere 52 m² a diel č. 4 o výmere 148 m².
3. Mária Bertová týmto predáva a Obec Čaklov kupuje za dohodnutú kúpnu cenu diel č. 5 o výmere 131 m² a diel č. 6 o výmere 784 m².
4. Na základe uvedeného sa Obec Čaklov stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku novovytvorenej parcely C-KN parc.č. 752/8 o výmere 240m², druh pozemku: zastavaná plocha, pre katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou.
5. Na základe uvedeného sa Obec Čaklov stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku novovytvorenej parcely C-KN parc.č. 753/18 o výmere 1199m², druh pozemku: zastavaná plocha, pre katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou.
7. Predmet zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Čaklov.

ČI. IV

1. Všetci predávajúci a Obec Čaklov sa dohodli na kúpnej cene 5,- € za 1 m² (slovom päť eur a 0 100 eurocentov).
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Obec Čaklov v prospech jednotlivých spoluvlastníkov na ich účet, alebo v hotovosti najneskôr do 14 dní od povolenia vkladu. Kúpna cena bude vyplatená podľa **•• výsky spoluvlastníckym podielov.**

Ja rhu'cia dielov:	Celková cena:	Z toho k výplate podľa spoluvlast. podielov:
Z parcely „E“, pare. č. 339/1: diel č.1 o výmere 57 m ² a diel č.2 o výmere 267 m ²	285,-€+ 1335,-€ = 1620,-€	Andrej Plachý v 2/18 k výplate 180, -€
-----	-----	Jolana Demčáková v zastúpení Andrejom Plachým v 2/18 k výplate 180, -€
-----	-----	Pavol Plachý v 1/18 k výplate 90, -€
-----	-----	Margita Plachá v 1/18 k výplate 90, -€
-----	-----	Božena Balent-Nováková v 1/3 k výplate 540, -€

Definícia dielov:	Celková cena	Oľga Demčáková v 1/3 k výplate 540,- € Z toho k výplate podľa spoluvlast. podielov:
Z parcely „E“, parc. č. 339/3: diel č. 3 o výmere 52 m ² a diel č. 4 o výmere 148 m ²	260,- € + 740,- € = 1000,-€	Andrej Plachý v 2/6 k výplate 333,33 €
		Jolana Demčáková v zastúpení Andrejom Plachým v 2/6 k výplate 333,33 €
		Pavol Plachý v 1/6 k výplate 166,67 €
		Margita Plachá v 1/6 k výplate 166,67 €
Definícia dielov:	Celková cena	Z toho k výplate podľa spoluvlast. podielov:
Z parcely „E“, parc.č. 340/2: diel č. 5 o výmere 131 m ² a diel č. 6 o výmere 784 m ²	4575,-€	Mária Bertová v 1/2 a 1/2 k výplate 4575,- €

- 3 Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať cleň, kedy bola príslušnú suma odpísaná z účtu Obce Čaklov.

Čl. V

- 1 Každý z predávajúcich výslovne prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, právne povinnosti, alebo iné obmedzenia.
- 2 Každý z predávajúcich výslovne prehlasuje, že poskytnuté informácie v súvislosti s uzatvorením zmluvy sú správne, úplne a pravdivé

Čl. VI

- 1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy znáša Obec Čaklov ak sa s niektorým z predávajúcich nedohodne inak. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Čaklov.
- 2 Predávajúci zabezpečia vyňatie dielov z pôdneho fondu.
- 3 Právne účinky zmluvy nastanú rozhodnutím Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.

Čl. VII

- 1 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2 Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 2 Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
- 3» geometrický plán č. 35344741-13/2011, vyhotovený dňa 07.03.2011 Geodetickou kanceláriou ZEMWELL-Martin Velčko, IČO: 35344741,
- ri Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čaklov,
- ci Plnomocenstvo Jolany Demčákovovej pre Andreja Plachého z dňa 09.03.2011
- 5 Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Po jednom rovnopise obdrží predávajúci, dve rovnopisy Obci Čaklov a 2 rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čaklov dňa 04.03.2011

Smernica

Predávajúci:



.....
Andrej Plachý
(overený podpis)

.....
Jolana Demčáková v zastúpení Andrejom Plachým
(overený podpis)

.....
Pavol Plachý
(overený podpis)

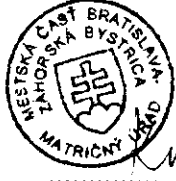
.....
Margita Plachá
(overený podpis)

.....
Božena Balent-Nováková
(overený podpis)

.....
Olga Demčáková
(overený podpis)

.....
Mária Bertová
(overený podpis)

Uvedčujem pravosť podpisu osoby: Oľga Demčáková, r.č. 425209/795, bytom Bratislava - Zžsorská Bystrica, Bratislavská 47, ktorá listinu za mojej prítomnosti podpísala po preukázaní iľGžnosti podľa OP č. EB 538121, zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti iľcäislava - Záhorská Bystrica pod číslom: 168/2011 dňa 28.3.2011.



[Signature]
Podpis pracovníka Miestneho úradu
Bratislava – Záhorská Bystrica

160/2011

Dana Pincová
43 1123/141
Číslo 306
EH
31.3.2011



182/2011

Božena Bráňová - Kováčová
4158 141098
Číslo 40
SH
31.3.2011



171/2011

Margita Pevná
45 5408/771
Číslo 64/71
SP
31.3.2011



193/2011

Anaří Bělá
280814/1814
Číslo 25
PL
31.3.2011



205/2011

Olga Bělá
25 5408/1814
Číslo 47
PL
31.3.2011



233/2011

Mária Borová
27 5120/760
Číslo 133
SH
5.4.2011



[Signature]