

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 2471/2011

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Obec Čaklov, Obecný úrad**  
 Sídlo: Čaklov č. 116, 094 35 Čaklov  
 Zastúpený: p. Andrejom Dragulom, starostom obce  
 IČO: 00332291  
 DIČ: 2020640908  
 Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
 Číslo účtu: 16121632/0200  
 Telefón: 057/4496426  
 Fax: 057/4882321  
 E-mail: ocu.caklov@gmail.com

Mandatár : **ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby**  
 Sídlo: Slovenská 86, 080 01 Prešov  
 Zapísaný v: OROS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 262/P  
 Zastúpený: Ing. Jozefom Antolom, konateľom spoločnosti  
 IČO: 17085501  
 DIČ: 2020518027  
 IČ DPH: SK2020518027  
 Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prešov  
 Číslo účtu: 31 801 572/0200  
 Telefón: 051/7463695  
 Fax: 051/7463699  
 E-mail: ispo@ispo.sk

### Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „Čaklov – zvýšenie kapacity ČOV“ v tomto rozsahu:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,
  - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
  - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – ohlasovacia povinnosť v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
  - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
  - e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
  - f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
  - g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
  - h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,

- j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
  - k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
  - m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
  - o) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - p) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
  - q) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
  - r) účasť na skúšobnej prevádzke,
  - s) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
  - t) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
  - u) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby - tzv. „manuálov na užívanie stavby“,
  - v) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - w) odovzdávanie stavby objednávateľovi,
  - x) vypracovanie záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je priestor stavby.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní: **do ukončenia stavby - predpokladaná doba realizácie stavebného diela je 26 mesiacov.**

## Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume:
 

Cena bez DPH:	28.900.- €
DPH 20%:	5.780.- €
Cena vrátane DPH:	<b>34.680.- €</b>

Slovom: Tridsaťštyritisícšesťstoosemdesiat EUR
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré vystaví kvartálne. Súčasťou faktúr bude rozpis činnosti mandatára za príslušný kvartál.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.
6. Lehota splatnosti faktúry je 70 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.



7. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
8. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2.
9. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 6 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2.
10. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 8 a 9 sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci (prírodné katastrofy, vojna, povstanie a pod.) alebo ak jedna zo zmluvných strán je v omeškani s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
11. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

#### **Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **Článok V UKONČENIE ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

#### **Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.

