

## ZMLUVA O NÁJME Č. 01/12/2011

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka /z.č.40/1964 Zb./  
v znení neskorších predpisov /ďalej len „zmluva“, medzi zmluvnými stranami:

---

Prenajímateľom: Obec Čaklov, Obecný úrad, PSČ: 0943 35  
IČO: 00332291  
DIČ: 2020640908  
Zastúpená: Andrej Dragula – starosta obce

Nájomníkom: LAMAR  
Požičovňa-predaj-služby  
Mariana Lacková  
Hronského 1184, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 43052177  
DIČ/IČ DPH: 1076093117  
Bankové spojenie: 2627019046 Tatra Banka

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku p.č. 1201 k. ú. Čaklov, zapísaná na LV 663, vo výmere 6906 m<sup>2</sup> ako ostatné plochy a to pre účel osadenia 1 ks reklamného zariadenia nájomcu.  
Reklamné zariadenie bude osadené na samostatnej nosnej konštrukcii na parcele č.1201.  
Reklamné zariadenie má rozmer 400x250 cm.
2. Prenajímateľ prehlasuje že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.
3. Účelom nájmu časti pozemku, pre účel osadenia reklamného zariadenia, je reklama služieb respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu.

### II.

#### Miesto a termín plnenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.01.2012 do 31.12.2016.

2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
  - a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
  - b/ nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
  - c/ prenajímateľom šesťmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

### III.

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu za osadenú konštrukciu reklamného zariadenia činí 150,- € ročne.  
Slovom: Jednostopäťdesiat euro.
2. Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať 1x ročne na základe faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ do 15.7. príslušného roka.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný zaväzuje sa v prospech nájomcu:**
  - a) Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
  - b) Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
  - c) Zodpovednosť za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
2. **Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prejanímateľa:**
  - a) Udžiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
  - b) Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
  - c) Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.
  - d) Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

V.

**Prechodne a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých nájomca aj prenajímateľ obdržia po 2 ks tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Čaklove dňa 29.12.2011

**LAMAR**  
požičovňa - predaj - služby  
Marian Lacková  
Hranského 1184 093 01 Branov n.T.  
IČO: 4305217 IČ DPH: SK1076093117  
Tel: 0915 742 01

.....  
Nájomca



.....  
Prenajímateľ