

„Návrh minimálnych zmluvných podmienok“

„Návrh“

ZMLUVA O DIELO číslo /2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obec Čaklov**
Sídlo objednávateľa: Obecny úrad, 094 35 Čaklov 116
Štatutárny orgán : Andrej Dragula, starosta obce
IČO : 00332291
DIČ : 2020640908
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu : 16 121632/0200
IBAN : SK65 0200 0000 0000 1612 1632

a

1.2 Zhotoviteľ :
Sídlo zhotoviteľa:
Zastúpený:
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IBAN :
IČO :
IČ DPH :
Zápis v ŽR, OR číslo:

Telefón:

E-mail:

uzatvárajú túto zmluvu

ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona číslo 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa dielo:

„ Oprava bytového domu s.č. 508“

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje

nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1. Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2, bod 2.1. budú vykonané na základe:
 - a) výzvy na predkladanie ponúk,
 - b) krycieho listu a rozpočtu
 - c) tejto podpísanej zmluvy o dielo
- 3.2. Stavebné práce, potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy číslo 1 tejto zmluvy.
- 3.3. Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy:
Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach
- 3.4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy:
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:
 - pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
 - pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

- 4.1. Termín realizácie diela:
Termín začatia diela: do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
Termín ukončenia diela: do jedného mesiaca odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3. Miesto plnenia: Prešovský samosprávny kraj, Okres Vranov nad Topľou, Obec Čaklov, Katastrálne územie Čaklov LV 663, Intravilán obce Čaklov, Bytový dom s.č. 508

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 2. tejto zmluvy je stanovená v zmysle

§ 3 zákona číslo 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení ako cena maximálna a je výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

5.2. Cena predmetu zmluvy:

Cena diela je:

Cena bez DPH €

DPH 20% €

Celková cena diela €

Slovom:

5.3. Rekapitulácia rozpočtu vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov, tvoria prílohu tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný.

5.4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov, vrátane poplatku za skládku, telefón, zriadenie staveniska, užívanie verejných komunikácií, poplatkov, prevádzky a vypratania zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska.

5.5. Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy tak, aby umožnila objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6 Platobné podmienky

6.1. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy po splnení predmetu plnenia.

6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overeným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa príloh tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru v lehote splatnosti 30 dní od jej obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.

6.4. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. v platnom znení. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach.

Náležitosti faktúr:

- označenie „faktúra“ a jej číslo
- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, IBAN
- číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- fakturovaná suma
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty
- pečiatka a podpis

6.5. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu uvedenú v tejto zmluve.

6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.3. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.3. predlžuje o túto dobu.
- 6.9. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od vysúťaženého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1. zmluvy sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu predmetu zmluvy zmluvnými stranami.
- 7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl.2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve, platných právnych predpisov STN a ostatných predpisov.
- 7.3. Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 60 mesiacov, a začína plynúť dňom podpisu odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu predmetu zmluvy.
- 7.4. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2., má predmet zmluvy vady.
- 7.5. Oznamenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1. (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1. musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1. a vyskytnú sa v záručnej dobe.
- Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej písomnom obdržaní.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady .
- 7.7. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb.
- Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
 - požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie skrytých väd
 - požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné
 - požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - odstúpiť od zmluvy

Čl. 8 Podmienky vykonania diela

- 8.1. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi ako i s požiarovými a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 8.2. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok a čistotu na stavenisku.
Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s nariadením vlády 336/2006 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- 8.4. Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky číslo 147/2013 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., v platnom znení o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinnosti zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 8.6. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.7. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1. prechádza na objednávateľa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stavby zmluvnými stranami.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.3. Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania.

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinnosti podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
- výpoveďou s 1- mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - odstúpením od zmluvy
- 10.4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- 10.5. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 zmluvy o viac ako 14 dní

10.6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Č. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- 11.2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke objednávateľa. Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa môžu robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom číslo 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.6. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno obdrží zhotoviteľ.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1: Cenová ponuka
 - Príloha č. 2: Aktuálny doklad uskutočňovať stavebné práce v originály, alebo overenej kópii

V Čaklove dňa

V..... dňa.....

.....
Objednávateľ – Obec Čaklov
Andrej Dragula, starosta obce

.....
Zhotoviteľ–