

č. 3

O B E C Č A K L O V

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
o schválení
Územného plánu zóny Čaklov

zo dňa 00.06.1997

19.8.1997

Jún 1997

AUGUST

Obecné zastupiteľstvo v Čaklove, podľa Vyhlášky č. 84/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení Vyhlášky č. 377/1992 Zb. a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva pre obec Čaklov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE o schválení Územného plánu zóny Čaklov

čl.1

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-Z Čaklov

1.1

Schválenie je platné pre všetky navrhované zásahy a stavby, ktoré rieší ÚPN-Z v hraniciach k.ú. obce Čaklov. ÚPN-Z podrobne rieší časť k.ú. zobrazenú v hlavných výkresoch M1:2000, ktorá zobrazuje celé zastavané územie obce k 1.1.1990, vrátane bezprostredného okolia s výmerou 327,60 ha.

1.2

Časový rozsah platnosti ÚPN-Z Čaklov je stanovený do roku 2015, ktorý je zároveň aj navrhovým rokom riešenej ÚPD.

čl.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

2.1

Územný plán zóny vychádza z predpokladu výhľadového rastu sídla Čaklov v počte obyvateľov, opodstatneného doterajším priemerným ročným prírastkom, ale aj súčasnou progresívou vekovou štruktúrou obyvateľstva v obci.

V návrhovom období do roku 2015 navrhuje usmerňovať rozvoj obce podľa limitov a regulatívov, z ktorých ako záväzné sa schvalujú:

2.1.1

Navrhované rozšírenie súčasnej hranice zastavaného územia k 1.1.1990 podľa riešenia ÚPN-Z.

2.1.2

Navrhované funkčné využitie všetkých plôch v navrhovanej hranici zastavaného územia obce podľa ÚPN-Z. Prevládajúcimi funkčnými plochami v sídle sú plochy pre bývanie, výrobu, občianske vybavenie a verejnú zeleň.

Hranice a rozsah navrhovaných funkčných plôch sú súčasťou výkresu č.2 "Komplexný urbanistický návrh".

Navrhovaný spôsob optimálneho využitia prelíst hr obytných plôch RD nie je záväzný iba doporučený

2.1.3

Možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v následujúcom rozsahu:

- plochy bývania

- prípustná a vhodná polyfunkcia so zariadeniami občianskej vybavenosti (okrem druhov z odboru výrobných služieb majúcich negatívny vplyv na životné prostredie obytných plôch) a s plochami verejnej zelene
- neprípustnosť polyfunkcie s inými funkčnými plochami sídla

- plochy výroby

- vhodná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia charakteru výrobných služieb
 - neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie
- plochy občianskeho vybavenia
- vhodná polyfunkcia s plochami bývania (niektoré aj s plochami výroby) a plochami verejnej zelene

2.1.4

Navrhovaná výšková hladina objektov na území sídla:

- pre obytné plochy RD (jak navrhované, tak aj jestvujúce u ktorých bude realizovaná prestavba alebo rekonštrukcia) je určená maximálne dvoma nadzemnými podlažiami
- pre obytné plochy BD a občianskeho vybavenia je určená maximálne do troch nadzemných podlaží (vzhľadom na už jestvujúce trojpodlažné objekty)
- pre funkčné plochy výroby je určená maximálne do výšky dvojpodlažných objektov RD

Uvedené výškové obmedzenie výstavby nie je záväzné pre stavby kostolov (prípadne zvoníc), domu smútka a podobných špecifických stavieb, ktorých zámerom je vytvorenie aj výškových dominant sídla a orientačných bodov.

2.1.5

Navrhované stavebné čiary podľa výkresu č.7. pre výstavbu objektov všetkého druhu v zastavanom území obce.

2.1.6

Navrhovaná úprava hranice katastrálneho územia medzi obcou Čaklov a Zámutov pri osade Hámre, ktorá administratívne patrí k obci Čaklov.

Navrhované je pričleniť časť územia osady s dvoma RD a príslušnými záhradami, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Zámutova, do katastra obce Čaklov (na ktorého území je väčšina zastavaného územia osady).

2.1.7

Navrhnutý rozsah pásiem hygienickej ochrany:

Hospodársky dvor POD Čaklov

Navrhované PHO s ohľadom na smery vetrov a kapacity živ. výroby v rozsahu od 235 m (smer severný) až do 45 m (smer juhozápadný), od spojníc objektov živočisnej výroby.

Rezervná plocha pre novú farmu živočisnej výroby POD

Navrhované PHO s ohľadom na smery vetrov a predpokladanú

kapacitu do 500 ks HD, je v rozsahu od 300 m (smer severný) do 55 m (smer juhozápadný).

- Hospodársky dvor ŠkM Čaklov - dolný
Nevyžaduje PHO po vymiestnení živočíšnej výroby.
- Hospodársky dvor ŠkM Čaklov - horný
Navrhované PHO s ohľadom na smery vetrov a na navrhovanú kapacitu zvierat po premiestnení živočíšnej výroby z "dolného" dvora v rozsahu od 295 m (smer severný) až do 55 m (smer juhozápadný), od spojníc objektov živočíšnej výroby.
- Hydina Košice - farma Čaklov
Navrhované PHO s ohľadom na smery vetrov a súčasné maximálne kapacity chovu v rozsahu od 900 m (smer severný) až do 170 m (smer juhozápadný), od spojníc objektov so živočíšnou výrobou.
- Kovovýroba - Ing. Hudák
Navrhované PHO v rozsahu 30 m od časti pozemku s jestvujúcimi výrobnými objektami.
- Cintorín
Navrhované PHO do vzdialenosťi 50 m (zo západnej strany po Konopiansky potok) od pozemku navrhovaného cintorína (v dobe po realizácii verejného vodovodu). Dovtedy platí pôvodné PHO v rozsahu 100 m.
- ČOV Čaklov
Navrhované PHO s ohľadom na smery vetrov v rozsahu od 300 m (smer severný) do 55 m (smer juhozápadný) od oplotenia areálu.
- Skládka TDO
Nevyžaduje PHO, nakoľko sa na nej odpad už neuskladňuje a je navrhovaná na sanáciu.
- Hnojiská (2 x POD, 1 x ŠkM)
Navrhované PHO je od geometrického stredu objektov a je v rozsahu:
 - 500 m od obidvoch hnojísk POD
 - 400 m od hnojiska ŠkM

2.1.8

Navrhovaný miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES):

- miestne biocentrum "Brezina"
- miestne biokoridory:
 - sprievodná zeleň Zámutovského potoka
 - sprievodná zeleň Mostkovho potoka
 - sprievodná zeleň Konopianskeho potoka
 - sprievodná zeleň Frasovky
- jestvujúce interakčné prvky - TTP, NSKV

Pri všetkých prípadných stavbách zasahujúcich do MÚSES musí byť uprednostnené ekologické hľadisko.

čl.3

Verejnoprespešné stavby a asanačné opatrenia

3.1

Schváluje sa navrhovaný rozsah verejnoprespešných stavieb vyplývajúcich z riešenia ÚPN-Z v následujúcom rozsahu:

3.1.1

Stavby súvisiace s vybavením sídla vybavenosťou verejného záujmu:

- Navrhované rozšírenie areálu ZŠ zo západnej strany pozemku školy, ktorá je súčasťou súčasne zastavaného územia. Navrhované rozšírenie bude využité pre športové plochy.
- Navrhovaná reorganizácia športového areálu, pričom sa v malom rozsahu vyčleňuje jeho súčasný pozemok pre iné využitie, ale najmä je navrhované jeho rozšírenie južným smerom. Na navrhovanej ploche má futbalový štadión dostatočnú výmeru pre preorientovanie futbalového ihriska v smere sever - juh, pri ktorom je zo západnej strany navrhovaný aj objekt tribúny.
- Navrhované rozšírenie cintorína z južnej strany o dva súčasne nezastavané pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, využívané ako orná pôda. Časť rozšírenia je zároveň rezervou pre výstavbu domu smútku ako alt.č.3.
- Navrhovaný objekt domu smútku s prístupovou komunikáciou a parkoviskom, na pozemku pri cintoríne zo severozápadnej strany, na ploche súkromných záhrad, ako alt.č.2.
- Zmena funkcie existujúceho r.k. kostola (po ukončení výstavby nového r.k. kostola) a jeho využitie pre dom smútku, ako alt.č.1.
- Navrhovaný objekt obecného úradu a pošty na pozemku súčasného zdravotného strediska. Existujúci objekt zdravotného strediska je navrhované asanovať.
- Navrhovaný objekt zdravotného strediska na pozemku súčasného objektu využívaného pre obecný úrad, na južnom okraji "návsi".

3.1.2

Stavby súvisiace s ochranou životného prostredia:

- Navrhovaná úprava Zámutovského potoka v západnej časti obce z dôvodu možnosti využitia koncov lemujúcich záhrad RD pre stavebné pozemky. Navrhovaná úprava je od začiatku zastavaného územia až po začiatok existujúcej úpravy a jej dĺžka je cca 730 m.
- Navrhovaná ochranná hrádza pred veľkými vodami Tople, po okraji navrhovaných pozemkov lokality RD, vo východnej časti obce. Jej celková dĺžka je cca 800 m.

- Navrhovaná úprava odľahčovača Zámutovského potoka v juho-východnej časti sídla (v dĺžke cca 300 m), od konca súčasnej úpravy až po okraj navrhovaného zastavaného územia. (Súčasne aj plánovaná rekonštrukcia jestvujúcej regulácie v celej trase toku.)
- Navrhovaná malá úprava trasy Konopianskeho potoka, ktorou sa odstraňujú dva jeho ostré ohyby po prietoku popod MK, pri areáli "Autodoprava - Š.Figel".
- Navrhovaná sanácia skládky TKO, ktorá sa nachádza cca 700 m južne od obce na lokalite "Vavrovky", z dôvodu odstránenia jej negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3.1.3

Stavby pre odstránenie závad cestnej siete

- Navrhovaná úprava jestvujúcej MK v západnej časti obce, ktorou budú odstránené nevyhovujúce oblúky dvojitej zákryty. Riešenie vyžaduje asanáciu jedného objektu RD v nevyhovujúcim stavebno - technickom stave.
- Všetky novonavrhované MK v sídle (včítane navrhovaných uličných priestorov). Nové MK sú navrhované tak, že nevyžadujú asanácie objektov.
- Navrhovaný peší chodník k objektu nového r.k. kostola z výhľadového centra západnej časti sídla.
- Navrhovaná úprava jestvujúcej MK a mosta cez odľahčovač Zámutovského potoka v severozápadnej časti obce. Navrhované riešenie taktiež odstraňuje ostrú dvojitú zákrutu spôsobenú kolmým premostením MK cez potok.
- Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/18 a vyvolané úpravy pri krížení s miestnymi komunikáciami a cestou III. triedy. Navrhované je šírkové rozšírenie cesty na kategóriu B2 - MS 14/60 v zastavanom území a na kategóriu S 11,5/80 mimo zastavaného územia obce v k.ú. Čaklova. Za verejno-prospešnú stavbu je potrebné považovať celú trasa cesty v k.ú. obce Čaklov.
- Navrhovaná úprava križovatky miestnej komunikácie s cestou III. triedy. Navrhované je osové napojenie dvoch protiľahlých MK na cestu III. triedy v jednej križovatke.
- Navrhovaná obojstranná zastávka autobusov na ceste III. triedy, oproti rómskej osade, so samostatnými zastávkovými pruhmi.
- Prípadná realizácia preložky cesty I/18 mimo zastavané územie obce v kategórii R 22,5/100, pre ktorú je v riešení ÚPN-Z rezervovaný priestor pozdĺž železničnej trate.
- Navrhovaná rekonštrukcia cesty III/018222 na kategóriu B2 - MS 9/60 s jednostranným chodníkom v intraviláne obce a v kategórii S 7,5/70 v jej extraviláne.

- Všetky rekonštrukcie jestvujúcich MK na navrhované kategórie.

3.1.4

Stavby súvisiace s navrhovanou realizáciou technickej infraštruktúry:

- Navrhovaná prečerpávacia stanica splaškových vod na trase hlavného kanalizačného zberača z obce, na súčasnom pozemku športového areálu (ktorý je v návrhu verejnou plochou mimo futbalový štadión) a pri oplotení prevádzky Kovový-roba - Ing. Hudák.
- Navrhovaná výstavba troch stožiarových elektrických transformačníc. Dve z nich sa nachádzajú mimo súčasnú hranicu zastavaného územia.
- Navrhovaná stavba vodojemu a prípadných prístupových komunikácií. Stavba je navrhovaná alternatívne na dvoch lokalitách.
 - Alt.1 - Vodojem je navrhovaný západne od obce s kótou dna 180 m n.m., vedľa polnej cesty vychádzajúcej z ovocného sadu ŠkM, vo vzdialosti cca 750 m západne od neho.
 - Alt.2 - Vodojem je navrhovaný južne od obce s kótou dna 185 m n.m., pri polnej komunikácii na lokalite "Vavrovky", vo vzdialosti cca 1050 m od zastavaného územia obce.
- Okrem uvedených lokalít pre navrhované verejnoprospešné stavby tohto druhu, budú za ne považované aj všetky liniové stavby týkajúce sa navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (jak vzdušných, tak aj podzemných) a aj ich upresnenia trás v následnej projektovej dokumentácii.

(Umiestnenie všetkých navrhovaných lokalít, ako verejnoprospešných stavieb, je zobrazené vo výkrese č.7, príp. č.1.)

3.2

Schváluje sa navrhovaný rozsah asanácií:

3.2.1

Neobývaného objektu RD pri krížení cesty I/18 s cestou III/018222

- z dôvodu odstránenia bodovej dopravnnej závady pri krížení štátnych ciest.
- Objekt navrhovaný na asanáciu je nevyhovujúceho stavebno-technického stavu.

3.2.2

Obývaného objektu RD a hospodárskych budov na severnom okraji "návsi" obce

- z dôvodu odstránenia bodovej dopravnnej závady, keď na ceste I/18 sú hned vedľa seba vypojené dve miestne komuniká-

cie. ÚPN-Z rieši jedno spoločné križenie uvedených MK s cestou I/18. Riešenie umožní predĺžiť "náves" obce o cca 100 m severným smerom. Objekt navrhovaný na asanáciu je vyhovujúceho stavebno - technického stavu.

3.2.3

Dvôch RD (stavebne spojených do jedného objektu) oproti dolnému dvoru ŠkM Čaklov

- z dôvodu navrhovaného rozšírenia cesty I/18, ktorá zasahuje až do objektu.
- Objekty obidvoch RD navrhovaných na asanáciu sú nevyhovujúceho stavebno - technického stavu a iba jeden z objektov je obývaný.

3.2.4

Obývaného objektu RD pri MK v západnej časti obce

- z dôvodu odstránenia ostrých oblúkov dvojitej zákruty na miestnej komunikácii.
- Objekt navrhovaný na asanáciu je nevyhovujúceho stavebno - technického stavu.

3.2.5

Objektu súčasného zdravotného strediska pri kultúrnom dome

- z dôvodu výstavby nového objektu OcÚ a pošty v dobe po reálizácii nového objektu zdravotného strediska.
- Objekt navrhovaný na asanáciu je vyhovujúceho stavebno - technického stavu.

3.2.6

Objektu súčasnej administratívy POD Čaklov

- z dôvodu navrhovanej výstavby nového objektu administratívy POD.
- Objekt navrhovaný na asanáciu je nevyhovujúceho stavebno - technického stavu.

3.2.7

Vrátnice a výdajne PHM na "dolnom" dvore ŠkM

- z dôvodu riešenia dopravnej závady pri vstupe do areálu, keď do križovatky cesty I/18 s MK je orientovaný aj súčasný výjazd z hospodárskeho dvora. Na vyčlenenej ploche z hosp. dvora je navrhovaný nový vstup do areálu z MK a verejne prístupné parkovisko.
- Objekty navrhované na asanáciu sú drobné stavby.

3.3

Schváluje sa vyhlásenie stavebnej uzávery pre funkčné plochy bývania na následujúcich lokalitách:

3.3.1

Na pozemkoch v severozápadnej časti obce na úzkom páse obytných plôch, ktoré z jednej strany lemuje miestna komunikácia a z druhej strany odľahčovač Zámutovského potoka. Jeho zámerom je vytvoriť v obci parkovo upravený priestor pozdĺž odľahčovača Zámutovského potoka, ktorý bude prepájať súčasné

centrum obce pri ceste I/18, s navrhovaným centrom OV v západnej časti obce. Celý uvedený priestor je miestnou komunikáciou a navrhovaným chodníkom rozdelený na 3 časti:

- lokalita a:

Najbližšia k stavidlu, ktorým začína odľahčovač Zámutovského potoka a je tvorená nezastavanými záhradami pred objektami RD. Lokalita je rezervovaná pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti.

- lokalita b:

Z východnej strany za navrhovaným chodníkom nadvázuje na lokalitu a. Plocha je z časti zastavaná troma objektami RD. Výhľadovým zámerom jej využitia podľa urbanistického návrhu je pre plochy verejnej zelene.

- lokalita c:

Nadvázuje až na "náves" obce zo západnej strany. V súčasnosti je lokalita zastavanou obytnou plochou s objektami piatich RD a je rezervovaná pre funkčné plochy verejnej zelene.

3.3.2

Na pozemku na "návsi" obce

- lokalita d:

Tvorí ju časť pozemku s objektom neobývaného RD, ktorý lemuje z južnej strany rozšírený výrobný areál "Kovovýroby - Ing. Hudák" a leží aj v jeho PHO. Zámerom stavebnej uzávery je výhľadové využitie pozemku pre funkčnú plochu občianskeho vybavenia, ktorá bude oddeľovať obytné plochy centra obce od výrobných plôch areálu "Kovovýroba".

3.3.3

Na pozemkoch mimo zast. územia Čaklova, v osade Hámre:

- lokalita e:

Tvorí ju celá obytná časť osady Hámre (viď. príloha č.2), ktorú tvoria objekty šiestich RD ležiacich v PHO od farmy Hydina Košice. Veľká vzdialenosť osady od obce a jej umiestnenie v hygienický ohrozenom území ju predurčujú pre vyhlásenie stavebnej uzávery pre bývanie. Výhľadové funkčné využitie pozemkov osady nie je určené.

čl.4

Záverečné ustanovenia

4.1

Územný plán zóny Čaklov je uložený na Obecnom úrade Čaklov a na Obvodnom úrade ŽP vo Vranove n/Topľou.

4.2

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vystavenia na úradnej tabuli obce Čaklov.

V Čaklove má: 19.8.1997

VYUZENÉ: 20.8.1997

ZUZENÉ: 4.9.1997

p. Demeter Andrej BEC
starosta obce



O B E C N É Z A S T U P I T E L S T V O V Č A K L O V E

Uznesenie č. 0/97

zo dňa: 00.06.1997

19.8.

VÝPIS UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo v Čaklove dňa 00.06.1997 prijalo následujúce uznesenie:

19.8.

I.

Schvaľuje Územný plán zóny Čaklov.

II.

Schvaľuje "Všeobecne záväzné nariadenie o schválení Územného plánu zóny Čaklov", pojednavajúce o hlavných zásadach usporiadania územia a limitov jeho využitia, záväzných regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia, verejnoprospešných stavbách a asanačných opatreniach, pre ktoré možno vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

III.

Berie na vedomie námetky uplatnené v zákonnej lehote /30 dní od dňa oznámenia/ k návrhu ÚPN-Z.

IV.

Berie na vedomie stanovisko Okresného úradu ŽP Vranov nad Topľou k návrhu ÚPN-Z Čaklov, ako nadriadeného orgánu územného plánovania.

V.

Ukladá starostovi obce, OR, komisiám OZ, ako aj OcÚ, aby v súlade s návrhom ÚPN-Z postupne započali realizovať jednotlivé akcie.

Termín: podľa plánu

Zodpovední: v texte

Ukladá jednotlivým funkcionárom a orgánom vytvoreným OZ, aby jednotlivé akcie boli realizované v zmysle "Všeobecne záväzného nariadenia o schválení ÚPN-Z obce Čaklov".

Termín: podľa plánu

Zodpovední: v texte

Demeter Andrej v.r.
starosta obce

Za správnosť výpisu:

