

# Stavebný úrad – Odstránenie stavby

Odstrániť stavbu je možné len na základe nariadenia alebo povolenia stavebného úradu. Konanie o odstránení stavby začína stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu stavebné povolenie, a to na základe písomnej žiadosti stavebníka. Podľa výsledkov konania stavebný úrad môže nariadiť alebo povoliť odstránenie stavby. Nariadiť alebo povoliť odstránenie stavby možno výlučne jej vlastníkovi.

## Prílohy k žiadosti :

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe alebo pozemkom
- technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy úprav pozemku
- v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
- doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami sietí technického vybavenia a s účastníkmi konania, ak sa o odstránení stavby viedli vopred
- pri stavbách, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby
- rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, vyjadrenia, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky aj fotodokumentáciu a dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu
- správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. – platí sa v pokladni príslušného mestského úradu, resp. na obecnom úrade príslušnej obce