

Stavebný úrad – ohlásenie drobnej stavby

Stavebník je povinný uskutočnenie určených stavieb, stavebných úprav vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu (obci).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí :

- pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí,
- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie,
- pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti,
- pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby,
- pri reklamných stavbách, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m².

K ohláseniu drobnej stavby je stavebník/občan povinný okrem žiadosti priložiť :

- doklad preukazujúci vlastníctvo nehnuteľnosti/pozemku
- jednoduchý situačný výkres podľa katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku v prípade jednoduchej stavby, projektovú dokumentáciu
- kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán
- meno a adresa stavebného dozoru, prípadne zhotoviteľa stavby
- súhlas všetkých spoluvlastníkov

Pri ohlásení prípojky inžinierskych sietí :

- projektovú dokumentáciu prípojky s vyjadrením príslušného správcu siete k PD